

Межрайонная ИФНС России №7 по Самарской области информирует.

30 апреля 2015 г истекает срок предоставления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ гражданами, получившим в 2014 году доходы от сдачи в аренду имущества, от продажи любого имущества, находившегося в их собственности менее трех лет, ценных бумаг, долей в уставном капитале; в виде выигрышей в лотереи и тотализаторы; в порядке дарения (в случае, если даритель и одаряемый не являются членами семьи и (или) близкими родственниками) и иные доходы, налог с которых не удержан.

Представление налоговой декларации после установленного срока является основанием для привлечения к налоговой и административной ответственности.

Наличие обязанности по представлению декларации не всегда означает наличие обязанности по уплате налога с полученных доходов. Так, например, при декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующих размерах:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе имущественный налоговый вычет предоставляется в сумме, полученной от продажи данного имущества, но превышающей в целом 1 000 000 рублей;
- при продаже иного имущества вычет предоставляется в сумме, равной сумме, полученной от продажи, но не превышающей в целом 250 000 рублей.

Вместо перечисленных имущественных налоговых вычетов сумму дохода, полученного от продажи имущества, можно уменьшить на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы, непосредственно связанные с приобретением этого имущества.

Если сумма установленных имущественных налоговых вычетов равна или превышает сумму полученного от продажи имущества дохода, то обязанности по уплате налога не возникает, а обязанность по представлению декларации остается.

В случае превышения полученного от продажи дохода размера указанных вычетов, налог на доходы исчисляется с суммы такого превышения по ставке 13%.

Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой декларации по форме 3-НДФЛ за 2014 год, подлежит уплате в срок не позднее **15 июля 2015 года**.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками