



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, тел. 89198014409,
e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp, kadastr.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

15.09.2016 г.

Межевание вскоре станет обязательным

У жителей Самарской области остается чуть больше года на добровольное проведение процедуры уточнения границ земельных участков, находящихся в их собственности. Уже в 2018 году для тех землевладельцев, которые решат продать, подарить или обменять свою недвижимость, этот процесс станет обязательным.

Соответствующие требования вступают в силу 1 января 2018 года, так что у собственников еще есть время узнать, уточнены ли границы их земельных участков. Для этого необходимо обратиться в любой многофункциональный центр («Мои документы») и заказать кадастровую выписку об интересующем объекте. Если сведения о границах в государственном кадастре недвижимости (ГКН) не соответствуют требованиям земельного законодательства, эта информация будет отражена в графе «Особые отметки» полученного документа. В данном случае стоит воспользоваться услугами кадастрового инженера и провести межевание участка до повышения спроса на эту процедуру.

Несмотря на то, что внесение в кадастр сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество, жители Самарской области пока не спешат обезопасить себя и свою недвижимость. В настоящее время, по информации областной Кадастровой палаты, из 1,3 млн. земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН, только у 40% установлены границы.

- Собственники земельных участков совершенно напрасно пренебрегают процедурой установления границ, недооценивая ее важность, - отмечает директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области **Андрей Жуков**. – Грамотное оформление недвижимости не только избавит от споров с соседями, но и поможет, в случае необходимости, оперативно ее продать или подарить, избежав бумажной волокиты.