



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, тел. 372-41-28,
e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: [@pr_fkp](https://twitter.com/pr_fkp), www.fkprf.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

1.12.2016 г.

Кадастровые инженеры обязаны быть членами саморегулируемых организаций

В противном случае они не могут вести свою профессиональную деятельность – проводить кадастровые работы и готовить документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

Норма вступает в силу с 1 декабря 2016 года. Региональная Кадастровая палата рекомендует собственникам внимательно подходить к выбору специалиста. Нововведение стало не первым в этом году, законодательство уже существенно скорректировало условия деятельности специалистов данной сферы. Почти полгода назад требования к кадастровым инженерам были заметно ужесточены. Помимо профессионального высшего образования и сдачи квалификационного экзамена желающему работать по этому профилю теперь требуется в течение двух лет пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, после - раз в три года кадастровый инженер должен проходить переподготовку.

Также в число требований вошли отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете и отсутствие судимостей. Кроме того, отныне каждый кадастровый инженер обязан иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности. Таким образом, убытки, причиненные действиями (или бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам, подлежат возмещению по договору страхования.

Все эти меры приняты, чтобы улучшить качество кадастровых работ и минимизировать число ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости. Также законодатели рассчитывают, что изменения позволят существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

- Деятельность института кадастровых инженеров становится все более регулируемой и прозрачной для профессиональных участников рынка и рядовых владельцев недвижимости, - отмечает директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области **Андрей Жуков**. – Чтобы не ошибиться при выборе специалиста, особенно в условиях повышения к ним требований, можно зайти на сайт Росреестра (rosreestr.ru) и воспользоваться сервисом по предоставлению сведений из государственного реестра кадастровых инженеров. С его помощью вы бесплатно, в режиме онлайн, можете получить информацию о каждом конкретном специалисте, имеющем право на осуществление кадастровой деятельности.