



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, тел. 372-41-28,
e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp, www.fkprf.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

27.01.2016 г.

Андрей Жуков: «2015 год не стал провальным для регионального рынка недвижимости»

Кадастровая палата Самарской области подвела итоги деятельности за год.

Одним из основных результатов стало замедление роста статистики. По итогам 2015 года впервые за несколько лет число обращений в Кадастровую палату незначительно снизилось. Если говорить точнее, то на тринадцать процентов по отношению к аналогичным значениям предыдущего отчетного периода. Так, в 2014 году специалисты филиала приняли порядка 1,7 млн. заявлений и запросов в части кадастрового учета и государственной регистрации прав, а в минувшем году эта цифра остановилась, немногим не достигнув 1,5 млн. обращений. Уменьшение нагрузки на фронт-офисы региональной Кадастровой палаты объясняется как внутренними причинами - передачей определенного объема полномочий МФЦ, так и внешними обстоятельствами — непростым экономическим положением в стране, которое сдерживает развитие рынка недвижимости.

При этом количество заявлений и запросов, полученных филиалом в части кадастрового учета, осталось прежним. Показатели двух последних лет почти идентичны — порядка 1,1 млн. Замедление темпов роста прослеживается и при анализе отдельных направлений. Оно затронуло даже самую востребованную профильную услугу учреждения — предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости. За 2015 год общее число запросов, поступивших в адрес филиала, составило 912 тыс., превысив аналогичный показатель 2014 года только на 15 тыс.

На протяжении нескольких лет серьезный импульс развитию данного направления дает интенсивное сотрудничество с Управлением Росреестра по Самарской области. Число обращений, принятых специалистами Кадастровой палаты в рамках внутриведомственного взаимодействия, стабильно растет. Напомним, что эта форма работы двух структур избавляет жителей губернии от необходимости в процессе оформления недвижимости посещать филиал ради получения кадастровых сведений об объекте. За прошлый год было получено 435 тыс. запросов от регистраторов, что позволило тысячам заявителей сохранить свои деньги и время.

Спрос на учетные действия снизился, но снизился неравномерно. Если в части земельных участков он сократился незначительно — в пределах одного процента, то объекты капитального строительства «потеряли» более 15% от прошлогодних объемов. Такое падение связано с изменением норм законодательства в части многоквартирных домов, которое обязало застройщиков ставить на кадастровый учет одновременно вместе с домом и все помещения, находящиеся в нем. Это отрицательно сказалось на статистике филиала, но положительно отразилось на рядовых собственниках, ведь для них процесс оформления недвижимости стал проще.

Доля электронных услуг, напротив, выросла. В целом, за 2015 год в адрес филиала через Портал государственных услуг Росреестра и внешние взб-сервисы поступило 243 тыс. обращений, что на 17% выше аналогичных показателей 2014 года. Основная доля пришлась на Интернет-запросы сведений государственного кадастра недвижимости, за год специалисты филиала принял порядка 200 тыс. таких обращений, что на 30% больше, чем в 2014 году.

Андрей Жуков, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области:

- 2015 год стал непростым временем для регионального рынка недвижимости. Это отразилось на всех организациях и учреждениях, чья деятельность так или иначе с ним связана, в том числе и на нас. Но, назвать минувший год провальным, нельзя. Филиал в очередной раз сократил сроки предоставления отдельных услуг, появились новые сервисы и технические возможности, причем как для рядовых граждан, так и для профессиональных участников рынка. В нынешнем году эти проекты продолжают свое развитие.