



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, тел. 372-41-28,
e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp, www.fkprf.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

21.03.2016 г.

Требования к кадастровым инженерам становятся строже

С 1 июля 2016 года вступают в силу изменения в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», повышающие требования к кадастровым инженерам. Принятые меры будут способствовать улучшению качества кадастровых работ и минимизации ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также позволят существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

Одним из главных изменений в законе станет обязательное членство кадастровых инженеров в соответствующих саморегулируемых организациях (СРО). Контроль за профессиональной деятельностью кадастрового инженера будет возложен на СРО, членом которой он является. Кроме того, помимо профессионального высшего образования и сдачи квалификационного экзамена потенциальному кадастровому инженеру потребуется в течение двух лет пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. Затем раз в три года кадастровый инженер должен проходить переподготовку. Также в числе требований к кадастровому инженеру: отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете и отсутствие судимости.

По закону кадастровый инженер должен будет также иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности. Таким образом, убытки, причиненные действиями (или бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ или третьим лицам, подлежат возмещению по договору страхования.

Кроме того, в рамках нового федерального закона предусмотрено осуществление государственного надзора за соблюдением СРО кадастровых инженеров федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ и возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение суда.

Андрей Жуков, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области:

- Серьезные изменения в организации и контроле за работой кадастровых инженеров назрели давно. В нашем регионе аккредитовано более 800 таких специалистов, и, должен признать, не все из них подходят к выполнению свои обязанностей добросовестно. Нередко граждане, обратившиеся в филиал за проведением учетных действий, получают приостановку или отказ из-за документов, некорректно подготовленных кадастровым инженером. С вступлением в силу законодательных изменений ситуация в этой сфере изменится в лучшую сторону, ведь ответственность специалистов существенно увеличится.